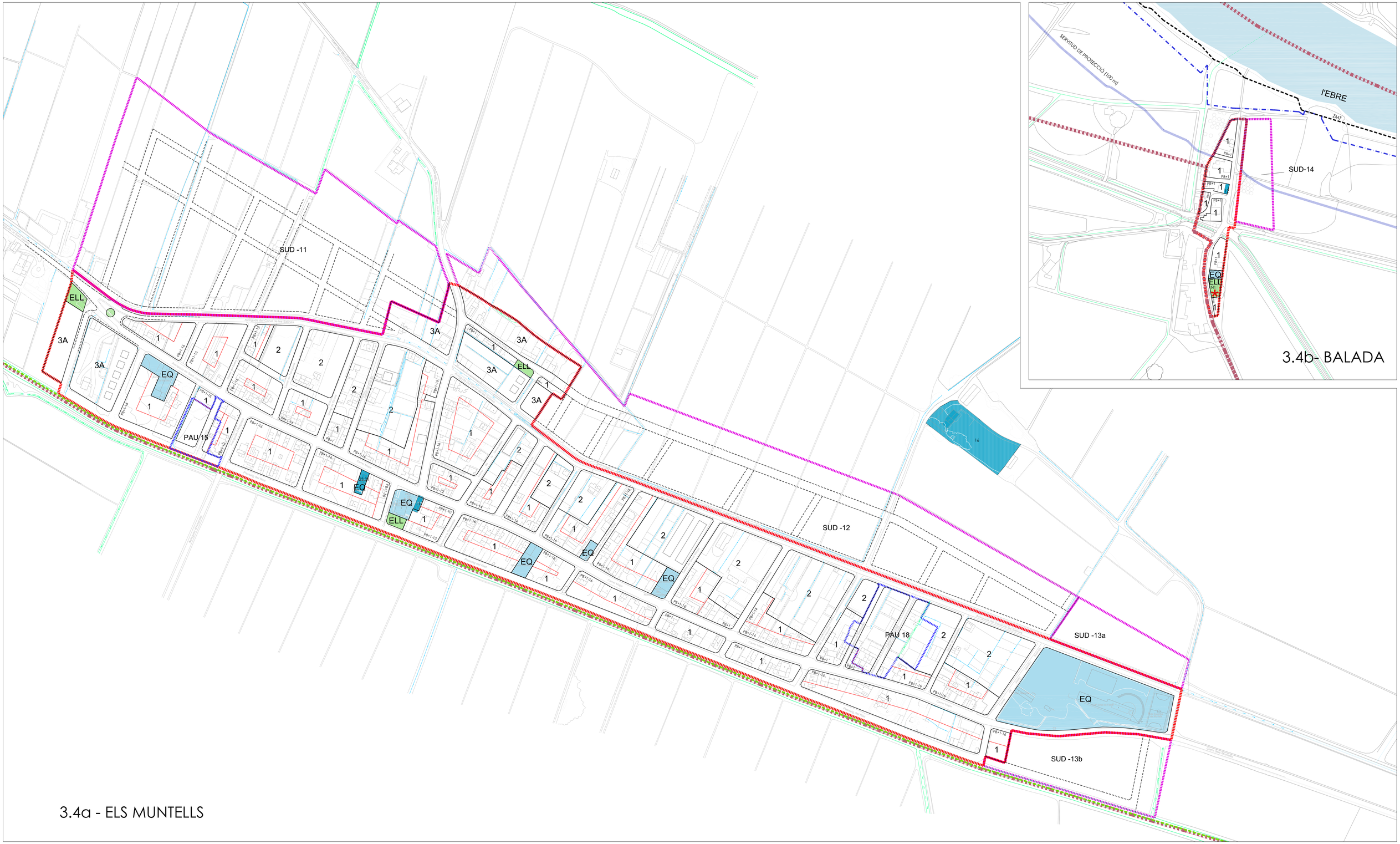


3.4a - ELS MUNTELLS

3.4b- BALADA

## LLEGENDA

- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- ZMT - DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZP - SERVITUD DE PROTECCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE (100m)
- ZI - ZONA D'INFLUÈNCIA (500m)
- SERVITUD DE PROTECCIÓ DE LA VIALITAT
- SISTEMA VIARI PROPOSAT

**SÒL URBÀ**

- LÍMIT SÒL URBÀ
- LÍMIT POLÍGON D'ACTUACIO URBANÍSTICA - P.A.U.
- LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ
- LÍMIT ZONIFICACIÓ
- 0 ZONA

**SÒL URBANITZABLE DELIMITAT**

- LÍMIT SECTOR - S.U.D.

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

- PROFUNDITAT EDIFICABLE
- PB+2-12 NÚMERO DE PLANTES - FONDÀRIA

## SISTEMES

- ELL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES I ZONES VERDES
- EQ SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- ST SISTEMA SERVEIS TÈCNICS
- SISTEMA VIARI
- RIU EBRE
- LÍMIT DE PROPIETAT PÚBLICA DE COSTES

## ZONES SOL URBÀ

- CASC ANTIC
  1. Nucli antic
- CASES URBANES
  2. Cases Urbanes
- ZONA RESIDENCIAL
  3A/B. Ciutat Jardí
- CASES A PASSATGE
  4. Cases a Passatge
- ZONA INDUSTRIAL
  2I. Zona Industrial
- DOTACIONS I SERVEIS
  H. Hoteler
  SP. Serveis Privats

## PATRIMONI

- LÍMIT PROTECCIÓ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.C.I.L.) ENTORN / JARDÍ
- LÍMIT PROTECCIÓ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.P.U.) ENTORN / JARDÍ
- LÍMIT PROTECCIÓ EDIFICACIÓ PROTEGIDA (B.P.D.) ENTORN / JARDÍ
- * ELEMENTS VEGETALS PROTEGITS
- CANALS I DESGUASSOS PROTEGITS
- 00 NÚMERO DEL CATÀLEG PATRIMONI

# PLÀNOL D'ORDENACIÓ

## SÒL URBÀ
## ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Aprovació Inicial

POUM 2010

Ajuntament de Sant Jaume d'Enveja

N

Data: FEBRER 2010 Num. Plànol :

DIN-A1: 1/2.000

0 10 20 40

n3.4